

VORTEX d.o.o. u stečaju
Prolaz M. Zubera 3, Varaždin
OIB:37123191107

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Na broj: St-230/2021

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-230/2021, od 13. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VORTEX d.o.o., Varaždin, M. Zubara 3, OIB: 37123191107.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 18- br.6)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 01.03.2023. DO 31.05.2023.GODINE

Ovim Izvješćem, nastavno na ranije podneske i izvješća, stečajni upravitelj izvješćuje o poduzetim daljnjim radnjama:

- Kao što je već rečeno stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ul. br.13379 k.o. Varaždin, k.č.br. 1484, Ulica Ljudevita Gaja, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Varaždin Prolaz Marijana Zubera 3, 1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20, gospodarska zgrada, sve ukupne površine 573 m², etažno vlasništvo, (Etaža 2, Etaža 4, Etaža 5 i Etaža 6),povezano temeljem odredbe čl. 68.,69.. i čl. 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela. Ista je u Zemljišnim knjigama upisana kao kulturno dobro.

Navedena nekretnina prodana je putem FINE, elektroničkom javnom dražbom, najboljem ponudiocu: TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, za iznos od 150.806,29 EUR (1.136.250,00 KN)

Sud je Rješenjem od 27.travnja 2023. godine, dosudio nekretninu kupcu TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB:22198253360, te je istim rješenjem naložio kupcu da u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenje uplati na račun FINE iznos preostale kupovnine od 130.698,78 EUR (984.749,96 KN). Kupac je kupovninu uplatio u cijelosti. Slijedi primopredaja iste, kao i upis prava vlasništva u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, u korist kupca TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB:22198253360,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji od nekretnine, pokretnina i sredstva na žiro računu.

Nekretnina

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodana je elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb, kao što je gore navedeno.

Pokretnine

Pokretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i koje su ostale u prostorijama stečajnog dužnika većinom su ugradbene i bile su potrebne za obavljanje djelatnosti stečajnog dužnika. Pokretnine su prodane kupcu nekretnine za iznos od 500,00 EUR +PDV.

Novčana sredstva na žiro računu iznose 265,15 EUR (1.997,77 KN)

III. PRILJEVI I ODLJEVI PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Priljevi po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.03.2023. do 31.05.2023. godine nisu ostvareni te iznose 0,00 EUR (0,00 KN).

2. Odljevi po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.03.2023. do 31.05.2023. ostvareni su u iznosu od 38,92 EUR (293,24 KN), i to po osnovi:

- a) Troškovi režija za nekretninu (paušal el. energija, komunalna naknada grad Varaždin, paušal potrošnja vode u ukupnom iznosu od 11,94 EUR (89,96 KN),
- b) Naknada banke u iznosu od 26,98 EUR (203,28 KN)

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nekretnina, koja je bila vlasništvo stečajnog dužnika, prodana je na javnoj dražbi. Kupac nekretnine kupio je i pokretnine.

S obzirom na sve navedeno slijedi Završno izvješće sa prijedlogom završne diobe.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić